

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 16

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная, 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1983 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 15% (25.03.2004 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала. 1464.6 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 215 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём 48196 куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 11648.1 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2918.2 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1453.6 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 829.8 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	железобетонные блоки		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	железобетонные		
4	Балконы	железобетонные		
5	Перекрытия	железобетонные		
6	Крыша, кровля	совмещенная рулонная		
7	Полы	бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери	металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	побелка, покраска, обои		
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	проводка скрытая		

10.2	Холодное водоснабжение	центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	центральное, от ТЭЦ		
Иное				
11	Мусоропровод	есть, 6		
12	Лифт	есть, 6 шт.		
13	Вентиляция	вытяжная		
14	(Другое)	отмостка бетонная		

**3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.**

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	-43 656,25	
2	Начислено всего	3 079 489,09	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	140 117,32	
3	Оплачено жителями всего	3 045 457,52	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	137 803,62	
4	Задолженность на конец отчётного года	-9 624,68	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	2 922 669,02	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - недовыполнено работ)	156 820,07	
7	Финансовый результат	166 444,75	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.1	Доходы всего	36 646,25	
8.1.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	11 380,28	
8.1.2	ООО "Новотелеком"	8 946,11	
8.1.3	ООО "Сибирские сети"	5 006,86	
8.1.4	ПАО "Ростелеком"	0,00	
8.1.5	ООО "Надир"	1 188,00	
8.1.6	ООО РГ "Фортуна"	10 125,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2025 г.	479 223,22	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 239 186,24	1 239 186,24	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	226 067,76	226 067,76	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	298 632,72	298 632,72	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	315 378,48	315 378,48	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	27 909,60	11 000,00	16 909,60
1.6	Дератизация, дезинфекция	16 745,76	16 745,76	0,00
1.7	Обслуживание контейнерной площадки	32 096,04	32 096,04	0,00
1.8	Обслуживание мусоропроводов	209 322,00	209 322,00	0,00
1.9	Обслуживание лифтов	307 005,60	307 005,60	0,00
	Итого:	2 672 344,20	2 655 434,60	16 909,60
1.10	Расходы на управление	267 234,42	267 234,42	0,00
	Итого стоимость работ и услуг по содержанию	2 939 578,62	2 922 669,02	16 909,60
2	Вознаграждение старшего	139 782,52	135 868,61	3 913,91
3	Текущий ремонт: межпанельные швы; ремонт плиты тех.этажа; монтаж сетки на венткороба	140 117,32	0,00	140 117,32
	Итого:	3 219 478,46	3 058 537,63	160 940,83

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата



2025 г.


(подпись)


(подпись)

В.А. Аверин
(фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина
(фамилия, имя, отчество)